

公司代码：600657

公司简称：信达地产

信达地产股份有限公司  
2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	信达地产	600657	北京天桥

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈戈	李谦
电话	010-82190959	010-82190959
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层
电子信箱	dongban_dc@cinda.com.cn	dongban_dc@cinda.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	98,818,696,366.91	94,278,648,054.25	4.82

归属于上市公司股东的净资产	23,519,086,653.31	23,086,697,770.18	1.87
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	4,876,395,092.73	10,224,974,816.93	-52.31
归属于上市公司股东的净利润	470,665,906.07	905,346,121.94	-48.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-24,792,291.02	955,187,301.61	-102.60
经营活动产生的现金流量净额	2,933,482,817.96	2,535,365,803.44	15.70
加权平均净资产收益率(%)	2.02	4.06	减少2.04个百分点
基本每股收益(元/股)	0.17	0.32	-46.88
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.32	-46.88

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				37,628		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
信达投资有限公司	国有法人	55.09	1,571,089,183	796,570,892	无	0
淮南矿业(集团)有限责任公司	国有法人	18.62	531,047,261	531,047,261	无	0
江西赣粤高速公路股份有限公司	国有法人	3.18	90,575,466	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400	0	无	0
中航证券—上海嘉融投资管理有限公司—中航证券兴航 12 号单一资产管理计划	未知	0.73	20,950,000	0	无	0
香港中央结算有限公司	未知	0.72	20,662,384	0	无	0
北京崇远投资经营公司	国有法人	0.55	15,656,640	0	无	0
陈建钊	境内自然人	0.37	10,500,000	0	无	0
海南建信投资管理股份有限公司	国有法人	0.36	10,369,100	0	无	0
曹慧利	境内自然人	0.31	8,781,891	0	无	0

<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>本公司股东信达投资有限公司持有公司股东海南建信投资管理股份有限公司 94.2%的股权；信达投资有限公司通过其他全资子公司持有海南建信投资管理股份有限公司 5.8%的股权；即信达投资有限公司直接或间接持有海南建信投资管理股份有限公司 100%的股权。</p> <p>本公司股东江西赣粤高速公路股份有限公司与其控股子公司江西昌泰高速公路有限责任公司（赣粤高速持股比例为 76.67%）分别持有上海嘉融投资管理有限公司 97.22%、2.78%的股权，上海嘉融投资管理有限公司是本公司股东“中航证券兴航 12 号单一资产管理计划”的单一投资人。</p> <p>综上，信达投资有限公司直接或间接持有公司 55.45%的股权，为公司的控股股东；江西赣粤高速公路股份有限公司直接或间接持有公司 3.91%的股权。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>
<p>表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明</p>	<p>无</p>

**2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表**

适用 不适用

**2.5 控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

**2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况**

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
信达地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 信地 01	175664	2021 年 1 月 21 日	2026 年 1 月 25 日	17.2	4.40
信达地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行	21 信地 02	175665	2021 年 1 月 21 日	2026 年 1 月 25 日	10.5	4.57

公司债券 (第一期)(品种二)						
信达地产股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)(品种一)	21信地03	175888	2021年3月23日	2026年3月25日	20.2	4.50
信达地产股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)(品种二)	21信地04	175889	2021年3月23日	2026年3月25日	10.1	4.70
信达地产股份有限公司 非公开发行2019年公司债券(第一期)	19信地01	151106	2019年1月18日	2022年1月22日	0	2.00
信达地产股份有限公司 非公开发行2019年公司债券(第二期)	19信地02	151572	2019年5月17日	2022年5月21日	0	2.00
信达地产股份有限公司 非公开发行2019年公司债券(第三期)	19信地03	151883	2019年7月24日	2022年7月26日	0	2.00
信达地产股份有限公司 2016年公司债券(第一期)	16信地01	136251	2016年2月29日	2021年3月1日	0	5.30
信达地产股份有限公司	16信地02	136294	2016年3月14日	2021年3月15日	0	5.10

2016 年公 司债券(第 二期)						
信达地产股 份有限公司 2021 年度 第一期中期 票据	21 信达地 产 MTN001	102100050	2021 年 1 月 11 日	2024 年 1 月 13 日	9	4.50
信达地产股 份有限公司 2020 年度 第一期中期 票据	20 信达地 产 MTN001	102001033	2020 年 5 月 19 日	2023 年 5 月 21 日	16	3.50
信达地产股 份有限公司 2020 年度 第二期中期 票据	20 信达地 产 MTN002	102001516	2020 年 8 月 11 日	2023 年 8 月 13 日	14.6	3.90
信达地产股 份有限公司 2020 年度 第三期中期 票据	20 信达地 产 MTN003	102002312	2020 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 17 日	9.8	5.00
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A1	081900017	2019 年 1 月 17 日	2020 年 1 月 26 日	0	5.20
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A2	081900018	2019 年 1 月 17 日	2021 年 1 月 26 日	0	5.30
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A3	081900019	2019 年 1 月 17 日	2022 年 1 月 26 日	0.6	5.50
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A4	081900020	2019 年 1 月 17 日	2023 年 1 月 26 日	0.92	5.50
信达地产股	19 信达地	081900021	2019 年 1 月	2024 年 1 月	1	5.50

份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	产 ABN001 优先 A5		17 日	26 日		
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A6	081900022	2019 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 26 日	1.07	5.50
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A7	081900023	2019 年 1 月 17 日	2026 年 1 月 26 日	1.15	5.50
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A8	081900024	2019 年 1 月 17 日	2027 年 1 月 26 日	1.24	5.50
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 优先 A9	081900025	2019 年 1 月 17 日	2028 年 1 月 26 日	1.32	5.50
信达地产股 份有限公司 2019 年度 第一期资产 支持票据	19 信达地 产 ABN001 次级	081900026	2019 年 1 月 17 日	2028 年 1 月 26 日	0.5	-

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	75.16	74.32
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.34	2.14

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用